

物件概要書

売主：手数料3%+税

物 件 名		大沼総合リゾート施設(温泉/レストラン/牧場)		
物件所在地	登記簿上	北海道亀田郡七飯町字軍川、東大沼(別添資料参照)		
	住居表示	北海道亀田郡七飯町字東大沼294番1		
	交 通	JR北海道・函館本線「大沼公園」駅6km JR北海道・函館本線「函館」駅33km 大沼公園インターチェンジ(道央自動車道) 13.3km 函館空港38km		
土 地	権 利	所有権		
	地 目	原野、雑種地、山林、放牧地 等		
	公簿面積	1 8 1, 8 9 0㎡(55,021坪)		
	道 路	北側接道あり		
	境 界			
	現 況			
建 物	家屋番号	別添資料参照		
	構 造			
	建物面積			
	種 類	温泉棟/レストラン棟/展示用厩舎/菓子製造所		
	築年月	別添資料参照		
公法上の制限	都市計画/用途地域	区域外/無指定		
	建蔽率/容積率	%		%
	防火指定			
	高度指定			
	その他			
設 備	給 水		電 気	
	排 水		ガ ス	
価 格		Ask		

～近隣施設～

◆彫刻公園ストーンクレージ隣接 ◆大沼国定公園0.5km ◆函館七飯スノーパーク3.6km

◆東大沼キャンプ場1.4km ◆函館大沼プリンスホテル10.3km ◆北海道カントリークラブ8.5km

～お勧め情報サイト～

◆大沼国定公園の観光情報サイト <http://onumakouen.com/>

売主：（株）I do（アイドゥー）

東京都渋谷区千駄ヶ谷5-15-14 TEL03（5368）4610 FAX03（5368）4611 info@yes-ido.co.jp

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



羽田空港

直行便で1時間20分

函館空港

40分

東京駅

東北新幹線で直通4時間

新函館北斗駅

20分

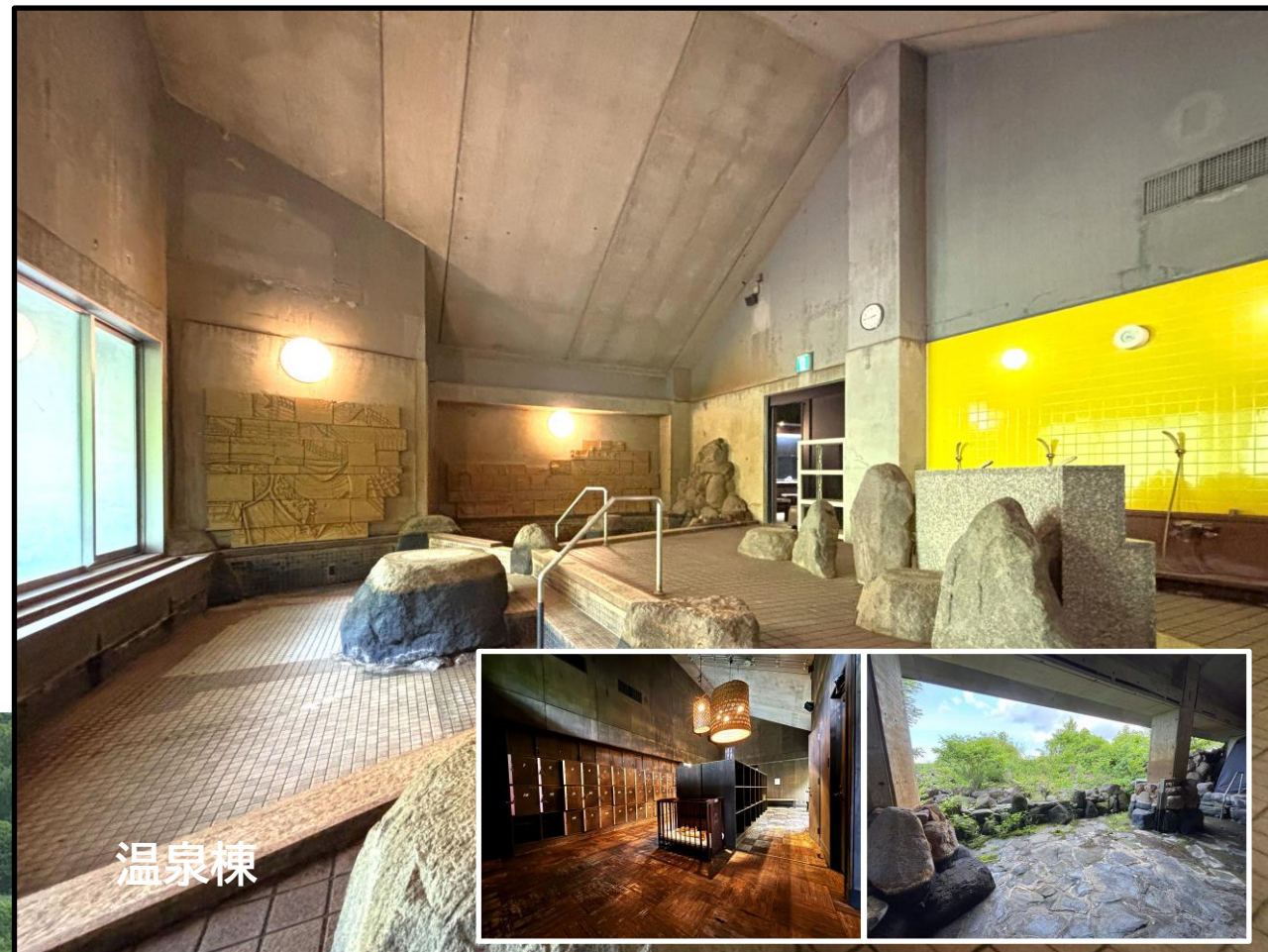
羽田空港から2時間

東京駅から4時間20分

施設配置図①



施設配置図②



大沼国定公園 近辺の人気スポット



②



函館 グリーンピア大沼



⑤

⑦

城岱牧場



④ 函館七飯スノーパーク



本物件

★2002年には総合レジャー施設(ゴルフ場及びリゾート施設)としての開発許可が承認された経緯あり。

「温泉 × 牧場体験 × 美食レストラン × ヴィラ&グランピング」

- 年間収支モデル（想定）

- (詳細は別紙にて)

パターン A：購入＋自社運営（レジャー施設）

- パターン B：購入＋一括賃貸

購入者

- 貸貸（貸借人目線）

- ・年間売上：約 13.7 億円
- ・営業利益：約 2.5 億円
- ・ブランド企業が低リスクで展開可能

パターン D：新規ホテル開発

-
- イメージ写真



想定ターゲット

- ## 提案ポイント

- ・既存温泉と牧場体験を活かした差別化リゾート
- ・レストラン＋宿泊で「食と自然の体験型」リゾートを実現
- ・投資スキームは複数パターンに対応可能（運営型／賃貸型）